

## 1. TECHNICKÁ ZPRÁVA - Architektonické a stavební řešení

### **Architektonické a výtvarné řešení**

Stávající dům, který podléhá památkové ochraně zůstane z vnější strany stavebními úpravami nedotčen. Jediným zásahem do fasády bude větrací mřížka velikosti cca 10x10 cm na západní fasádě domu.

### **Dispoziční řešení**

Projekt obsahuje stavební úpravy ve dvou na sobě nezávislých částech domu. Předně se jedná o změnu chodby a stávajícího skladu inkontinenčních pomůcek na šatnu zaměstnanců (žen) s vestavbou umývárny a WC. Dále bude provedena celková oprava koupelny klientů v přízemí.

### **Materiálové řešení**

#### *bourání:*

V prostoru vestavby šaten dojde k demontáži stávajících podlahových krytin. Dále budou demontovány dveře mezi místnostmi 1.01 a 1.02 vč. zárubně a bude ponechán otevřený zaklenutý otvor v nosné stěně. V místnosti 1.02 bude otlučena vlhkem narušená omítka do výšky až cca 1,5 m. Vybourány budou otvory pro vedení vody, kanalizace, odvětrání prostoru a dále drážky v podlaze pro přeložení topných těles. Demontována budou dvě stávající litinová článková topná tělesa. V prostoru koupelny klientů budou demontovány stávající zařizovací předměty (boiler, umyvadlo a vana) a bude vybourána zděná sprcha. V obvodové stěně bude jádrovým vrtákem provrtán otvor pro odvětrání. V příčce do chodby bude proražen nad dveřmi otvor pro osazení větrací mřížky. Vybourány budou drážky v podlaze, případně ve stěnách pro napojení kanalizace a vody.

#### *svislé nosné konstrukce:*

Stávající nosné konstrukce zůstávají beze změn. Stávající komínový průduch z přízemí nad střechu domu bude nově vyvložkován spiropotrubím pro nucené větrání umývárny a WC – viz část nucené větrání.

#### *vodorovné nosné konstrukce:*

Stávající nosné konstrukce zůstávají beze změn.

#### *příčky:*

Nové vnitřní příčky budou vyzděny z pórobetonových tvárnic na tenkovrstvou maltu. Parapet za WC-mísou a pod umyvadly k zakrytí rozvodů vody a kanalizace vč. zákrytu stoupaček UT ve sprše bude proveden ze sádkokartonu.

#### *výpně otvorů:*

Stávající zdvojená dvoukřídllová okna v místnosti 1.02 budou opravena a nově natřena. Vstupní dveře do místnosti 1.01 z venkovního prostoru vč. venkovních druhých kovových dveří zůstanou rovněž zachovány, budou natřeny a kování případně upraveno tak, aby bylo možné běžné provozní větrání místnosti obdobně jako větrání oknem. Vnitřní dveře do chodby, které předpokládám budou užívány jako hlavní vstup do šaten rovněž natřeny. Nové vnitřní dveře do umývárny a na WC budou nové, dřevěné, hladké, plné s povrchovou úpravou fóliováním. Zámek dveří do umývárny bude běžný, mezipokojový, zámek dveří na WC bude v provedení pro WC s možností otevření z vnější strany. Nad oboje dveře bude osazena stěnová mřížka pro přívod vzduchu – viz nucené větrání. Stávající dveře do umývárny klientů budou opraveny a natřeny, na straně do koupelny budou doplněny kovovým madlem dle vyhl. 398/2009 Sb..

Zakrytí větracího otvoru z koupelny na fasádě domu bude provedeno mřížkou z měděného plechu (děrovaný plech) – tvar a provedení mřížky musí odsouhlasit zástupci NPÚ!

#### *podlahové krytiny*

V šatnách bude na vyspravený a vystěrkovaný povrch položeno nové PVC. V ostatních místnostech bude krytina z keramické dlažby ve sprchách navíc doplněná stěrkovou hydroizolací.

#### *povrchy stěn*

Omítky budou hladké štukové opatřené paropropustným nátěrem, barevné odstíny budou řešeny v souvislosti s řešením interiéru. Nová omítka stěn v místnosti 1.02 bude provedena sanační omítkou krytou sanačním štukem. V koupelnách a na WC bude keramický obklad do výšky dle výkresu, ve sprchách doplněný stěrkovou hydroizolací.

Nově vymalovány budou jednak všechny upravované prostory, jednak chodby v přízemí, kde bude realizován nový přívod elektřiny do obou upravovaných částí domu.

#### *fasáda*

Fasáda domu zůstane bez zásahů.

#### *vybavení nábytkem*

Vybavení šaten šatními skříňkami není předmětem projektu, předpokládám přemístění skříněk ze stávající šatny.

#### ***Bezbariérové užívání stavby***

Bezbariérové využití šatny zaměstnanců (žen) není požadováno.

Úprava koupelny klientů proběhne plně v souladu s vyhl. 398/2009 Sb., to je koupelna bude bezbariérová vč. umyvadla a vč. vybavení sprchového koutu textilním závěsem, sklopnou sedačkou a předepsanými nerezovými madly. Vlastní sprchový kout bude bez vaničky, vyspádování k odpadovému nerezovému žlabu bude provedeno v dlažbě podlahy. Vstupní dveře budou doplněny madlem.

#### ***Konstrukční a technické řešení a technické řešení stavby***

Do nosných konstrukcí stavby nebude v rámci stavebních úprav zasahováno. Přetížení podlahy místnosti 1.02 novými příčkami je vzhledem k únosnosti stávající stropní valené klenby zanedbatelné.

#### ***Stavební fyzika – tepelná technika***

Obalové konstrukce upravovaných prostor zůstávají bez úprav.

#### ***Osvětlení a větrání***

Osvětlení a větrání místností šaten je zachováno stáv. okny a částečně prosklenými dveřmi, které budou dle potřeby upraveny doplněním např. vhodné zářátky pro běžné větrání. Umývárna zaměstnanců, koupelna klientů a prostor WC budou vybaveny umělým osvětlením a nuceným podtlakovým větráním s odtahem nad střechu domu resp. do fasády.

#### ***Elektroinstalace***

Napojení nových rozvodů elektro v upravovaných částech bude kabelem vedeným pod omítkou ze stávajícího rozvaděče v prostoru chodby (schodiště). Vnitřní instalace budou provedeny nově dle platných ČSN. Hodnota hlavního jističe se nemění.

***Vodovod, kanalizace***

Přípojení rozvodů vody, užitkové vody i kanalizace bude provedeno na stávající rozvody v místě resp. ve sklepě domu. veškeré venkovní přípojky zůstanou zachovány bez úprav. Vnitřní instalace v upravovaných prostorech budou provedeny nově dle platných ČSN.

***Likvidace dešťových vod***

Zůstává stávající, bez úprav.

***Vytápění***

Vytápění upravovaných prostor bude upraveno v závislosti na úpravách dispozičního řešení resp. s ohledem na možnost vybavení prostoru nábytkem. Stávající otopná tělesa v šatnách budou demontována a nahrazena novými tělesy na jiných místech. Prodloužení rozvodů bude provedeno v podlaze. V koupelně klientů zůstane stávající topné těleso vč. přívodu zachováno.

***Ohřev TUV***

V koupelně klientů bude stávající el. zásobníkový ohřívač vyměněn za nový. Ohřev vody pro umývárnu zaměstnanců bude zajištěn novým bojlerem umístěným ve sklepě pod umývárnu. S ohledem na směnný provoz navrhuji ohřívač o obsahu 200 l.